

**Compte rendu de la séance extraordinaire**  
**Du 28 mars 2024**

**1/ Objet : fixation du prix de vente du terrain du lotissement communal « Laouson 3 »**

Après avoir déterminé le coût de la viabilisation du lotissement «Laouson 3 », le conseil municipal

- décide de fixer plusieurs tarifs eu égard à la nature du projet
- décide de fixer les prix de vente des lots du lotissement « Laouson 3 » suivant les conditions suivantes :
  - Tarif 1 : Résidence principale : 42 € HT le m<sup>2</sup>, soit 50.40 € TTC
  - Tarif 2 : Lot recevant 1 logement à but locatif (lots n° 1, 28, 14 et 24) : 100.00 € HT soit 120.00 € TTC
  - Tarif 3 : pour les lots pouvant recevoir de l'habitat groupé (n°17, 31 et 30) : 160.00 HT soit 192.00 € TTC

**2/ Objet : Examen et vote du cahier des charges du lotissement communal « Laouson 3 »**

Le Conseil Municipal a agréé les termes du projet de cahier des charges du lotissement « Laouson 3 ».

**3/ Objet : Examen et vote du règlement du lotissement communal « Laouson 3 »**

Le Conseil Municipal a agréé les termes du règlement du lotissement « Laouson 3 », annexé à la présente délibération.

**4/ Objet : Examen et vote du projet de règlement d'attribution des lots du lotissement communal « Laouson 3 »**

Le Conseil Municipal vote le projet de règlement d'attribution des lots du lotissement communal « Laouson 3 ».

**5/ Objet : Délibération sollicitant un changement de la situation de terrains au regard du Régime Forestier**

Le conseil municipal de LESPERON sollicite la distraction des parcelles cadastrées listées ci-après, soit une surface de 23ha 89a 00ca.

Distraction du Régime Forestier :

| Commune  | Section | Numéro | Lieu-dit        | Surface cadastrale totale (ha) | Surface à distraire du régime forestier (ha) |
|--|---------|--------|-----------------|--------------------------------|--|
| LESPERON                                       | C       | 325    | TUC             | 2,0225                         | 0,8400                                       |
|  | C       | 102    | TUC             | 33,2300                        | 12,3100                                      |
|  | E       | 001    | FOSSE DU PAYSAN | 93,4550                        | 10,7400                                      |
| Surface totale à distraire du Régime Forestier |         |        |                 |                                | 23,8900 ha                                   |

En contrepartie, afin de maintenir et de protéger le patrimoine forestier de la commune, la commune sollicite l'application du régime forestier, pour les parcelles cadastrées listées ci-après. Ces parcelles sont classées N au PLU, classement qui atteste de leur vocation forestière.

Adhésion au régime forestier :

| Commune  | Section | Numéro | Lieu-dit  | Surface cadastrale totale (ha) | Surface à rattacher au régime forestier (ha) |
|----------|---------|--------|-----------|--------------------------------|--|
| LESPERON | P       | 017    | BALAMBITZ | 0,0870                         | 0,0870                                       |
|          | P       | 319    | BALAMBITZ | 7,7045                         | 7,7045                                       |
|          | P       | 844    | BALAMBITZ | 1,1927                         | 1,1927                                       |

|  |   |     |           |        |         |
|--|---|-----|-----------|--------|---------|
|  | P | 848 | BALAMBITZ | 5,5538 | 5,5538  |
|  | P | 951 | LAOUSON   | 8,0169 | 4,0425  |
| Surface totale à rattacher au Régime Forestier |   |     |           |        | 18,5805 |

Ainsi après étude de ce projet par les services de l'Office National des Forêts, la commune sollicite l'adhésion et la distraction du Régime Forestier des parcelles listées ci-dessus.

#### **6/ Objet : ETAT D'ASSIETTE ET DESTINATION DES COUPES DE BOIS**

Le conseil municipal décide, sur proposition de l'ONF et sous réserve d'acceptation, que les coupes des parcelles listées ci-dessous seront vendues façonnées.

| n° de parcelle | nature coupe | essence      | surface (ha) |
|----------------|--------------|--------------|--------------|
| 2b             | E3           | Pin maritime | 1,7          |
| 12             | E2           | Pin maritime | 10,68        |
| 21b            | E3           | Pin maritime | 3,43         |
| 33             | E3           | Pin maritime | 11,07        |
| 38             | E3           | Pin maritime | 9,29         |
|                |              |              | 36,17 ha     |

Les bois participeront aux ventes groupées de l'ONF.

#### **7/ Objet : Délibération portant création d'un emploi permanent**

Le Conseil Municipal décide de créer un poste permanent d'adjoint technique principal de 2ième classe

#### **8/ Objet : Projet d'intégration du bassin du Louts au schéma d'aménagement et de gestion des eaux (SAGE) du bassin amont de l'Adour**

Le conseil municipal décide de donner un avis favorable à la proposition d'extension du périmètre du schéma d'aménagement et de gestion des eaux du bassin amont de l'Adour.

Le Maire Hélène COUSSEAU.